

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO
DI CITTA' DI CASTELLO

BANDO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto legale rappresentante dell'intestato Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Città di Castello rende noto al pubblico che, il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 05/06/2014 ha deliberato per il giorno **26/07/2014 alle ore 12,00** la vendita senza incanto del seguente immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Intera proprietà di fabbricato sito in Città di Castello Loc. San Secondo Via E. Fermi n° 53 identificato al C.F. del detto comune al Fg. 241 p.lla 354 sub 3 (abitazione e fondo) e Fg. 241 p.lla 354 sub 2 (garage), attualmente locato con regolare contratto che scadrà il 30/04/2015. Il bene è catastalmente composto da un fondo al piano seminterrato di circa mq 19 di superficie utile, un garage al piano terra di circa mq 15 di superficie utile, da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazzo al piano primo per una superficie utile di circa mq 90 e da giardino di pertinenza di circa mq 100 con posto auto scoperto di circa mq 20.

VALORE DI STIMA: **€ 110.000,00 (Centodiecimila/00)**

CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'immobile sarà posto in vendita senza incanto al **prezzo di € 110.000,00**.
2. Ogni offerente dovrà depositare o far pervenire per raccomandata con ricevuta di ritorno presso la sede dell'I.D.S.C., formale domanda, **entro le ore 10,00 del giorno 26/07/2014**.
3. L'offerente dovrà presentare dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, della forma del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
4. In caso di consegna a mano, le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito.
5. **L'apertura delle buste avrà luogo presso la sede dell'I.D.S.C. in Città di Castello P.zza Gabriotti n° 10, il 26/07/2014 alle ore 12.00.**
6. In caso di pluralità di offerte, si darà luogo ad una gara tra gli offerenti sull'offerta più alta, con rilanci minimi di euro 1.000,00.
7. L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà stipulare l'atto di compravendita.
8. Qualora non siano proposte offerte entro il termine indicato, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ex art.571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze di cui all'art.572 c.p.c., terzo comma, ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione si procederà all'annullamento della vendita.

- 9) Il presente bando sarà pubblicato su rete INTERNET, utilizzando il sito istituzionale www.istitutodiocesanocidica.com
- 10) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e servitù attive e passive, a corpo e non a misura;
- 11) Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali, sono a carico dell'aggiudicatario;
- 12) L'I.D.S.C. si riserva il diritto di non procedere con l'aggiudicazione anche senza specifico motivo.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso la segreteria dell'Istituto Diocesano di Città di Castello e presso il sito INTERNET: www.istitutodiocesanocidica.com

Città di Castello 24/06/2014

Il Legale Rappresentante dell'I.D.S.C.

Don Graziano Bartolucci



OFFERTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE

Il sottoscritto _____
nato a _____ - _____ il _____ residente in _____
tel. _____

OFFRE IRREVOCABILMENTE

la somma di euro _____ (euro _____) per l'acquisto dell'immobile sito in Città di Castello Loc. San secondo Via E. Fermi n° 53 identificato al C.F. del comune di Città di Castello al Fg. 241 p.lla 354 sub 3 (abitazione e fondo) e Fg. 241 p.lla 354 sub 2 (garage)

Dichiara

- di aver preso visione delle condizioni di vendita indicate nell'Avviso pubblicato sul sito internet "www.istitutodiocesanicidica.com" e di accettare senza riserve, ogni eventuale eccezione sin da ora rimossa, tutte le condizioni di vendita contenute nell'avviso stesso;
- Di voler ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento al seguente numero di fax _____ o mail _____

_____ li, _____

In fede
